

Otterburn Park

Quand faut-il un permis ou un certificat d'autorisation?

Liste	Requis	Non requis	Prix (Non taxable)
Lotissement de terrain	X		100\$ + 50\$ pour chaque lot additionnel
Nouvelle construction bâtiment principal	X		1ère unité : 300\$ + 85\$ pour nettoyage de rue Unité additionnelle : 100\$ + 65\$/unité de logement pour nettoyage de rue Compteur d'eau : 395\$ à 2 400\$ (dépend de la grosseur) Gestion du béton : 100\$ pour la 1ère unité de logement + 50\$ / unité additionnelle Réserve financière branchement : 500\$ ou 750\$
Agrandissement du bâtiment principal	X		50\$ +1\$ pour chaque tranche de 1000\$ de travaux
Rénovation ou transformation - intérieure ou extérieure	X		Moins de 5 000\$ = gratuit pour entretien régulier ou petites réparations Entre 1\$ et 9999,99\$ = 30\$ + 1\$ pour chaque tranche de 1000\$ de travaux 10 000\$ et plus = 40\$ +1\$ pour chaque tranche de 1000\$ de travaux
Remplacement des fenêtres sans changer les dimensions ou en ajouter et coût moins de 5 000\$		X	N/A
Démolition du bâtiment principal (complète ou partielle)	X		Demande de démolition pour présentation au comité OBLIGATOIRE : 400\$ Permis de démolition : 100\$
Déplacement/transport d'un bâtiment principal	X		150\$ Si déplacement sur un autre terrain il nécessaire de demander un permis de démolition + nouvelle construction + Dépôt de garantie de 1 000\$
Rénovation ou mise en place de fondations	X		Traité comme une demande de rénovation
Garage ou abris d'auto attaché (Construction ou agrandissement)	X		50\$ +1\$ par tranche de 1000\$ de travaux
Garage détaché ou abri d'auto détaché (construction ou agrandissement)	X		50\$
Remise	X		40\$
Pergola	X		32\$
Pavillon de jardin ou gazébo permanent	X		40\$
Balcon, terrasse, patio	X		32\$
Véranda, solarium et serre privée	X		32\$
Piscine (installation ou remplacement) hors-terre, démontable, gonflable	X		50\$
Piscine (installation ou remplacement) creusée ou semi-creusée	X		60\$
Spa de moins de 2000 litres d'eau		X	N/A
Pataugeuse (hauteur inférieure à 60 cm)		X	N/A
Escalier extérieur		X	N/A
Rampe d'accès pour personnes handicapées		X	N/A

Liste	Requis	Non requis	Prix (Non taxable)
Remplacement revêtement de toiture (Même revêtement)		X	N/A
Démolition du bâtiment accessoire	X		40\$
Démolition d'un poulailler	X		15\$
Démolition installations septiques (désaffectation)	X		40\$
Démantèlement piscine/spa	X		50\$
Déplacement du bâtiment accessoire	X		40\$
Antenne résidentielle		X	N/A
Thermopompe		X	N/A
Réservoir et bombonne		X	N/A
Conteneur de matière résiduelle, compostage et recyclage		X	N/A
Équipement de jeux extérieur		X	N/A
Mur de soutènement ou muret	X		30\$
Clôture, portail		X	N/A
Abattage d'arbre	X		Gratuit pour le(s) frêne(s) 5 et moins : 25\$ 6 à 15 : 50\$ 16 et plus : 100\$
Aire de stationnement et allée charretière	X		6 cases et moins : 35\$ 7 cases à 19 cases : 100\$ 20 cases et + : 150\$
Déblai & remblai	X		25\$
Travaux en milieu riverain	X		75\$
Commerce à la maison (usage complémentaire)	X		100\$ (valide 1 ^{er} janvier au 31 décembre renouvelable à chaque année)
Changement d'usage	X		Usage permanent : 100\$ Usage temporaire : 40\$
Vente saisonnière fruits et légumes	X		Usage temporaire : 40\$
Tournage de cinéma		X	N/A
Roulotte de chantier		X	N/A
Vente de garage	X		Gratuit pour dates autorisées 15\$ en dehors des dates
Installation septique	X		100\$
Puits	X		100\$

Liste	Requis	Non requis	Prix (Non taxable)
Enseigne	X		Permanente : 100\$ Temporaire : 50\$
Cheminé (préfabriquée ou non)	X		Traité comme une demande de rénovation
Quai		X	N/A
Abri pour animaux		X	N/A
Abri d'hiver temporaire (du 1er novembre au 15 avril)		X	N/A
Clôture à neige (du 1er novembre au 15 avril)		X	N/A
Construction sous-terrain		X	
Entreposage véhicules récréatifs		X	
Entreposage de bois de chauffage		X	
Épandage de pesticides	X		Utilisation commerciale et professionnelle : 500\$/année Propriétaire ou l'occupant de toute propriété immobilière : 20\$
Arrosage nouvelle plantation ou pelouse	X		20\$
Modification règlementaire	X		2 000\$
Dérogation mineure	X		600\$ Modification d'un dossier déjà présenté : 250\$
Demande de PIIA	X		Nouvelle construction : 150\$ Agrandissement et rénovations : 100\$ Modification de dossier déjà présenté : 75\$
Construction commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel	X		300\$ + 2\$ par mètres carrés de plancher
Agrandissement commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel	X		100\$ + 2\$ par mètres carrés de plancher
Rénovation et transformation du bâtiment principal commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel	X		Travaux de moins de 1 500\$: gratuit Travaux de 1 500\$ à 10 000\$: 40\$ +2\$/ 1 000\$ de travaux Travaux de 10 000\$ et + : 50\$ +2\$/ 1 000\$ de travaux
Usages complémentaires commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel	X		40\$
Renouvellement permis de construction	X		50% du coût du permis original de construction, agrandissement ou rénovations.
Ajout d'un logement supplémentaire	X		100\$ + permis d'agrandissement ou de rénovations
Garde de poules	X		25\$ (valide 1 ^{er} mai au 30 avril renouvelable à chaque année) Construction d'un poulailler : 30\$