

Otterburn Park

Quand faut-il un permis ou un certificat d'autorisation?

| Liste | Requis | Non requis | Prix (Non taxable) |
|--|--------|------------|---|
| Lotissement de terrain | X | | 100\$ + 50\$ pour chaque lot additionnel |
| Nouvelle construction bâtiment principal | X | | 1ère unité : 500\$ + 85\$ pour nettoyage de rue Unité additionnelle : 150\$ + 65\$/unité de logement pour nettoyage de rue Compteur d'eau : 415\$ à 2 520\$ (dépend de la grosseur) Gestion du béton : coût réel de l'intervention (main d'œuvre + disposition) Réserve financière branchement : 500\$ ou 750\$ |
| Agrandissement du bâtiment principal | X | | 50\$ + 2\$ pour chaque tranche de 1000\$ de travaux. <i>Le coût maximal est limité au prix d'un permis de nouvelle construction</i> |
| Rénovation ou transformation - intérieure ou extérieure | X | | Moins de 5 000\$ = gratuit pour entretien régulier ou petites réparations Travaux de 5 000\$ et plus = 50\$ + 2\$ pour chaque tranche de 1000\$ de travaux |
| Remplacement des fenêtres sans changer les dimensions ou en ajouter et coût moins de 5 000\$ | | X | N/A |
| Démolition du bâtiment principal (complète ou partielle) | X | | Demande de démolition pour présentation au comité OBLIGATOIRE : 400\$ Permis de démolition : 100\$ |
| Déplacement/transport d'un bâtiment principal | X | | 150\$ Si déplacement sur un autre terrain il nécessaire de demander un permis de démolition + nouvelle construction + Dépôt de garantie de 1 000\$ |
| Rénovation ou mise en place de fondations | X | | Traité comme une demande de rénovation |
| Garage ou abris d'auto attaché (Construction ou agrandissement) | X | | 50\$ + 2\$ pour chaque tranche de 1000\$ de travaux. <i>Le coût maximal est limité au prix d'un permis de nouvelle construction</i> |
| Garage détaché ou abri d'auto détaché (construction ou agrandissement) | X | | 60\$ |
| Remise | X | | 40\$ |
| Pergola | X | | 40\$ |
| Pavillon de jardin ou gazébo permanent | X | | 40\$ |
| Balcon, terrasse, patio | X | | 40\$ |
| Véranda, solarium et serre privée | X | | 40\$ |
| Piscine (installation ou remplacement) hors-terre, creusée, semi-creusée, démontable, gonflable. | X | | 60\$ |
| Spa de moins de 2000 litres d'eau | | X | N/A |
| Pataugeuse (hauteur inférieure à 60 cm) | | X | N/A |
| Escalier extérieur | | X | N/A |
| Rampe d'accès pour personnes handicapées | | X | N/A |

| Liste | Requis | Non requis | Prix (Non taxable) |
|--|--------|------------|---|
| Remplacement revêtement de toiture (Même revêtement) | | X | N/A |
| Démolition du bâtiment accessoire | X | | 40\$ |
| Démolition d'un poulailler | X | | 15\$ |
| Démolition installations septiques (désaffectation) | X | | 40\$ |
| Démantèlement piscine/spa | X | | 20\$ |
| Déplacement du bâtiment accessoire | X | | 40\$ |
| Antenne résidentielle | | X | N/A |
| Thermopompe | | X | N/A |
| Réservoir et bombonne | | X | N/A |
| Conteneur de matière résiduelle, compostage et recyclage | | X | N/A |
| Équipement de jeux extérieur | | X | N/A |
| Mur de soutènement ou muret | X | | 30\$ |
| Clôture, portail | | X | N/A |
| Abattage d'arbre | X | | Gratuit pour le(s) frêne(s) 50\$ |
| Aire de stationnement et allée charretière | X | | 6 cases et moins : 35\$ 7 cases à 19 cases : 100\$ 20 cases et + : 150\$ |
| Déblai & remblai | X | | 25\$ |
| Travaux en milieu riverain | X | | 75\$ |
| Commerce à la maison (usage complémentaire) | X | | 100\$ (valide 1 ^{er} janvier au 31 décembre renouvelable à chaque année) |
| Changement d'usage | X | | Usage permanent : 100\$ Usage temporaire : 40\$ |
| Vente saisonnière fruits et légumes | X | | Usage temporaire : 40\$ |
| Tournage de cinéma | | X | N/A |
| Roulotte de chantier | | X | N/A |
| Vente de garage | X | | Gratuit pour dates autorisées 15\$ en dehors des dates |
| Installation septique | X | | 100\$ |
| Puits | X | | 100\$ |

| Liste | Requis | Non requis | Prix (Non taxable) |
|---|---------------|-------------------|--|
| Enseigne | X | | Permanente : 100\$ Temporaire : 50\$ |
| Cheminé (préfabriquée ou non) | X | | Traité comme une demande de rénovation |
| Quai | | X | N/A |
| Abri pour animaux | | X | N/A |
| Abri d'hiver temporaire (du 1er novembre au 15 avril) | | X | N/A |
| Clôture à neige (du 1er novembre au 15 avril) | | X | N/A |
| Construction sous-terrain | | X | |
| Entreposage véhicules récréatifs | | X | |
| Entreposage de bois de chauffage | | X | |
| Épandage de pesticides | X | | Utilisation commerciale et professionnelle : 500\$/année Propriétaire ou l'occupant de toute propriété immobilière : 20\$ |
| Arrosage nouvelle plantation ou pelouse | X | | 20\$ |
| Modification règlementaire | X | | 2 500\$ |
| Dérogation mineure | X | | 600\$ Modification d'un dossier déjà présenté : 300\$ |
| Demande de PIIA | X | | Nouvelle construction : 150\$ Agrandissement et rénovations : 100\$ Modification de dossier déjà présenté : 75\$ |
| Construction commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel | X | | 400\$ + 3\$ par mètres carrés de plancher + 100\$ par unité d'habitation |
| Agrandissement commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel | X | | 300\$ + 3\$ par mètres carrés de plancher + 100\$ par unité d'habitation |
| Rénovation et transformation du bâtiment principal commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel | X | | Travaux de moins de moins de 5 000\$: gratuit Travaux de 5 000\$ et plus : 100\$ +3\$/1 000\$ de travaux |
| Usages complémentaires commercial, mixte, communautaire, agricole, public et institutionnel | X | | 40\$ |
| Renouvellement permis de construction | X | | Tarif en vigueur au moment du renouvellement |
| Ajout d'un logement supplémentaire | X | | 100\$ + permis d'agrandissement ou de rénovations |
| Garde de poules | X | | 25\$ (valide 1 ^{er} mai au 30 avril renouvelable à chaque année) Construction d'un poulailler : 30\$ |